



BÆRUM
KOMMUNE

Ballerud

Åpent informasjonsmøte 30.10.2023

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Agenda

- **Velkommen v Åsa Nes**

- **Ballerud skole og Ballerud barnehage v Siw Anethe Rinker**

- **Boligutviklere**
 - Ferd Eiendom v Sigurd Ødegård*
 - Selvaag Bolig v Geir Liengen*

- **Nytt fortau i Gjønnesveien v Inger Marie Berling**

- **Vei- og anleggstrafikk v Liv Eva Wiedswang**

- **Spørsmål**

Velkommen og mål for møtet

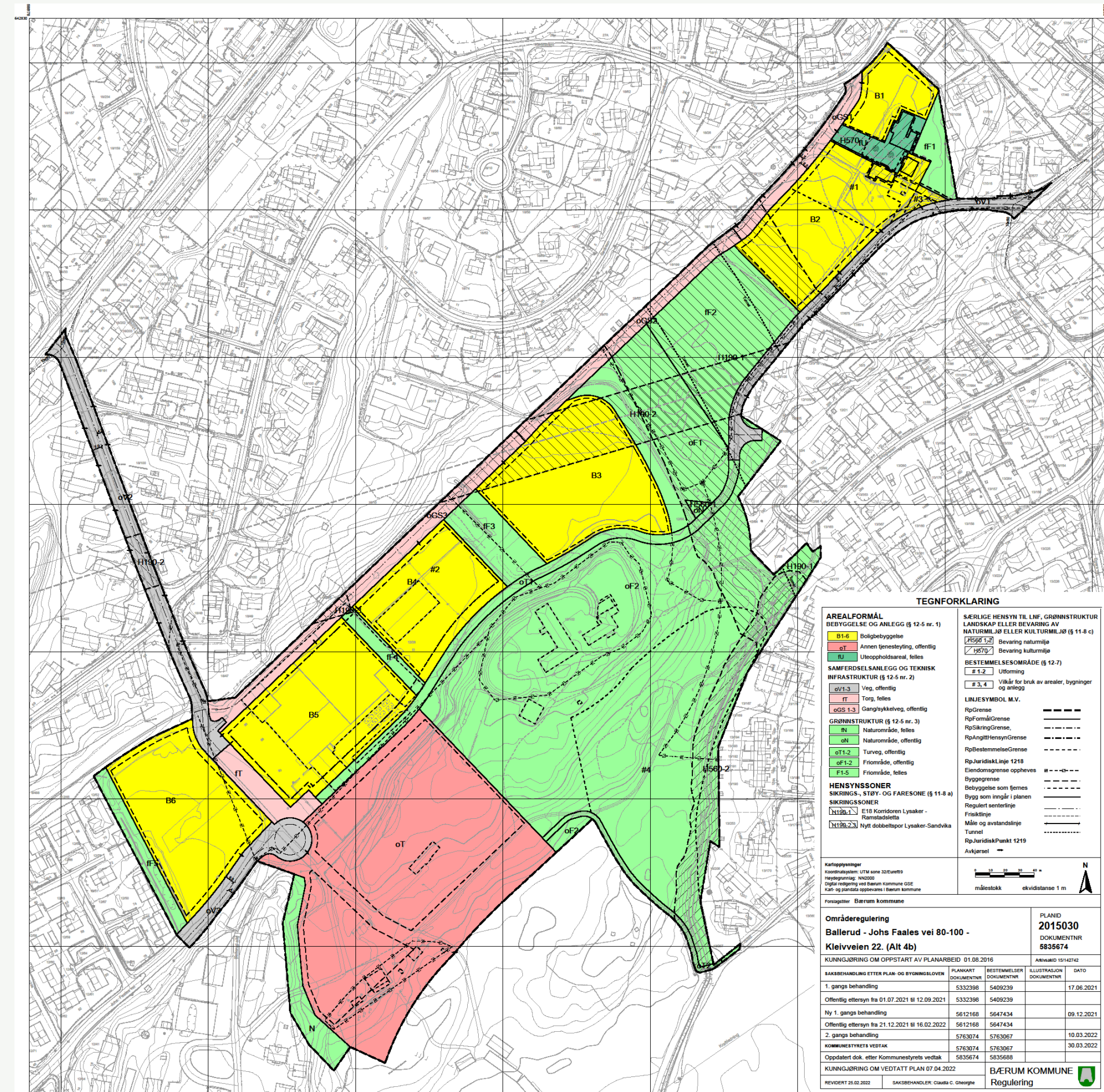
Åsa K. Nes , Bærum kommune, avdeling for Byprosjekter

Hensikten med møtet er å:

- gi en samlet orientering om pågående prosesser på Ballerud
 - gi en oversikt over hvem som har ansvar for hva
 - informere om når og hvordan naboer kan medvirke
 - vise hvordan man kan få mer informasjon
-
-

Utvikling av Ballerud

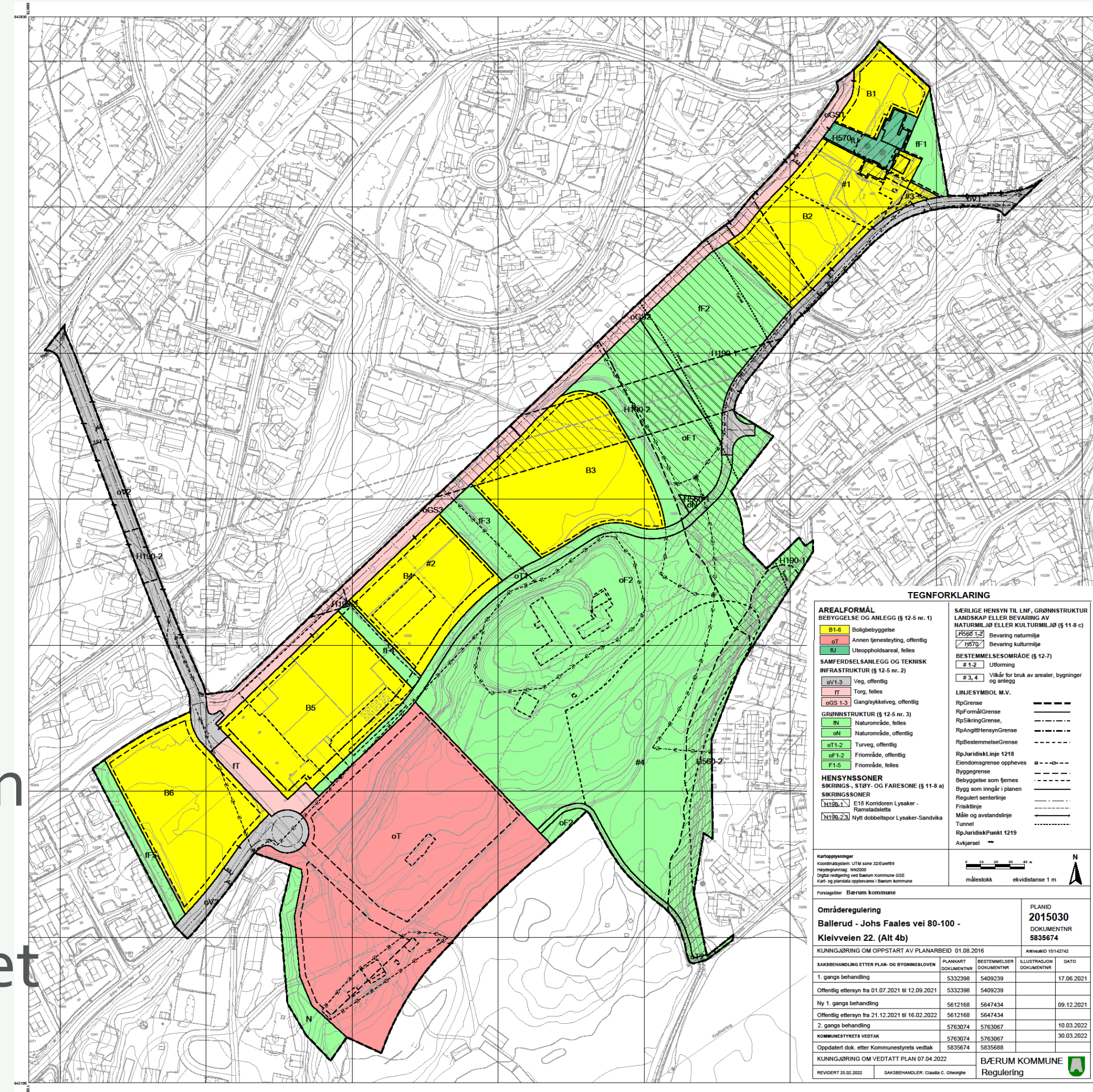
- ▶ Reguleringsplanen vedtatt 30.03.2022
- ▶ Skole og barnehage med flerbrukshall
- ▶ Ca 200 nye boenheter
- ▶ Hovedsykkelvei
- ▶ Fortau langs Gjønnnesveien
- ▶ Grøntområder og grønne forbindelser
- ▶ Flomvei mellom Bekkestua og Stabekken



Utbyggingsavtale

- ▶ Reguleringsplanens rekkefølgekrav* om opparbeidelse av offentlig infrastruktur
- ▶ Avtalen regulerer:
 - ▶ hvem finansierer tiltakene
 - ▶ hvem realiserer tiltakene
 - ▶ samarbeid mellom private og kommunen

Avtalen blir lagt ut til offentlig ettersyn i løpet av høsten 2023

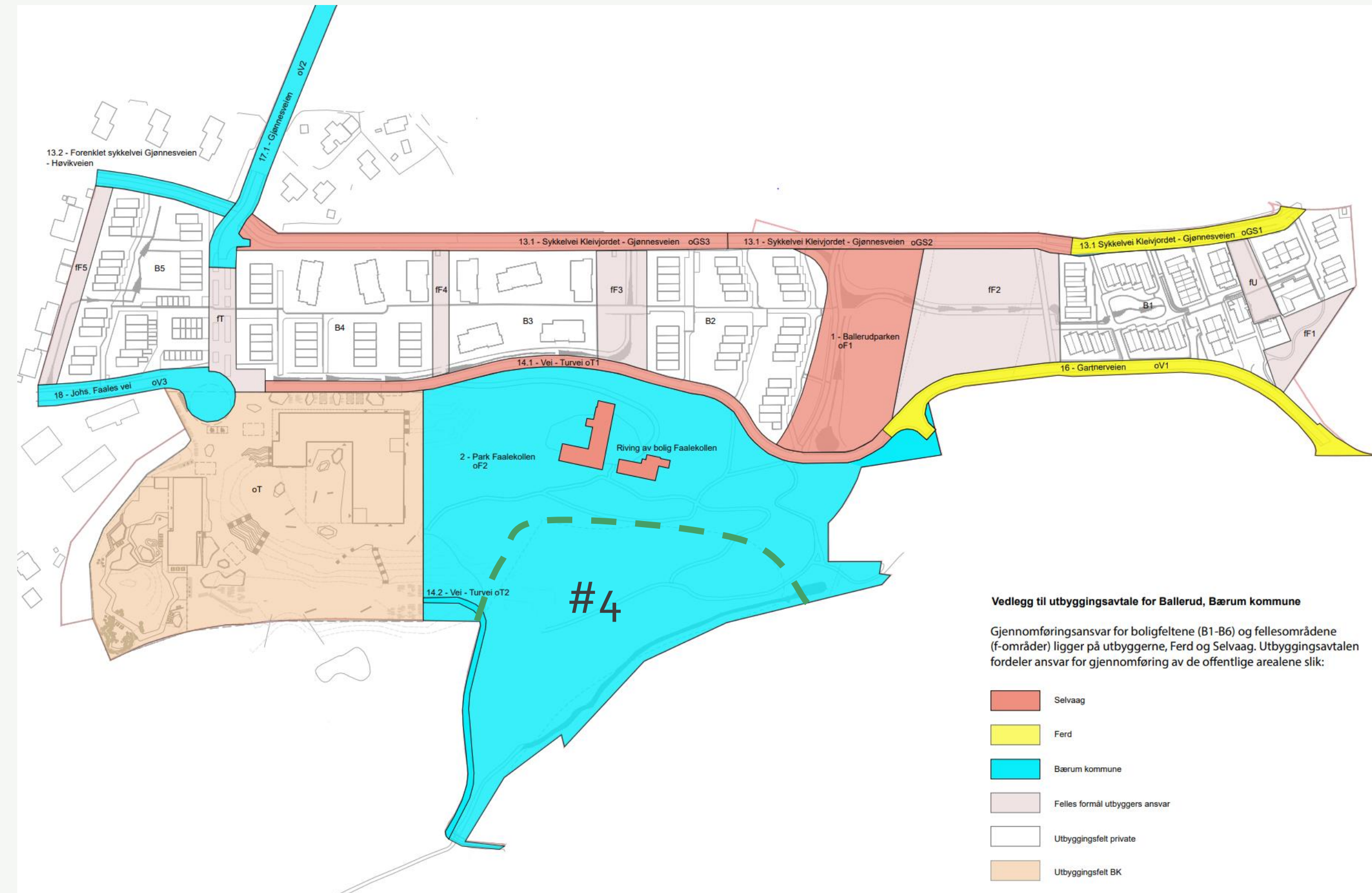


* Rekkefølgekrav er tiltak som må finansieres og gjennomføres for at planen skal kunne realiseres og før ny bebyggelse tas i bruk

Hvem bygger hva

Bærum kommune:

- ▶ fortau Gjønnesveien
- ▶ Johs Faales vei
- ▶ nye utbedrede kryss i Høvikveien
- ▶ grønt/naturområde Faalekollen *
- ▶ GS fra Gjønnesveien til Høvikveien
- ▶ turvei oT2
- ▶ Skole/barnehage/flerbrukshall



* #4 er bestemmelsesområde for mulig fortsatt golfdrift, og vil ikke bli opparbeidet som del av «Faalekollen»

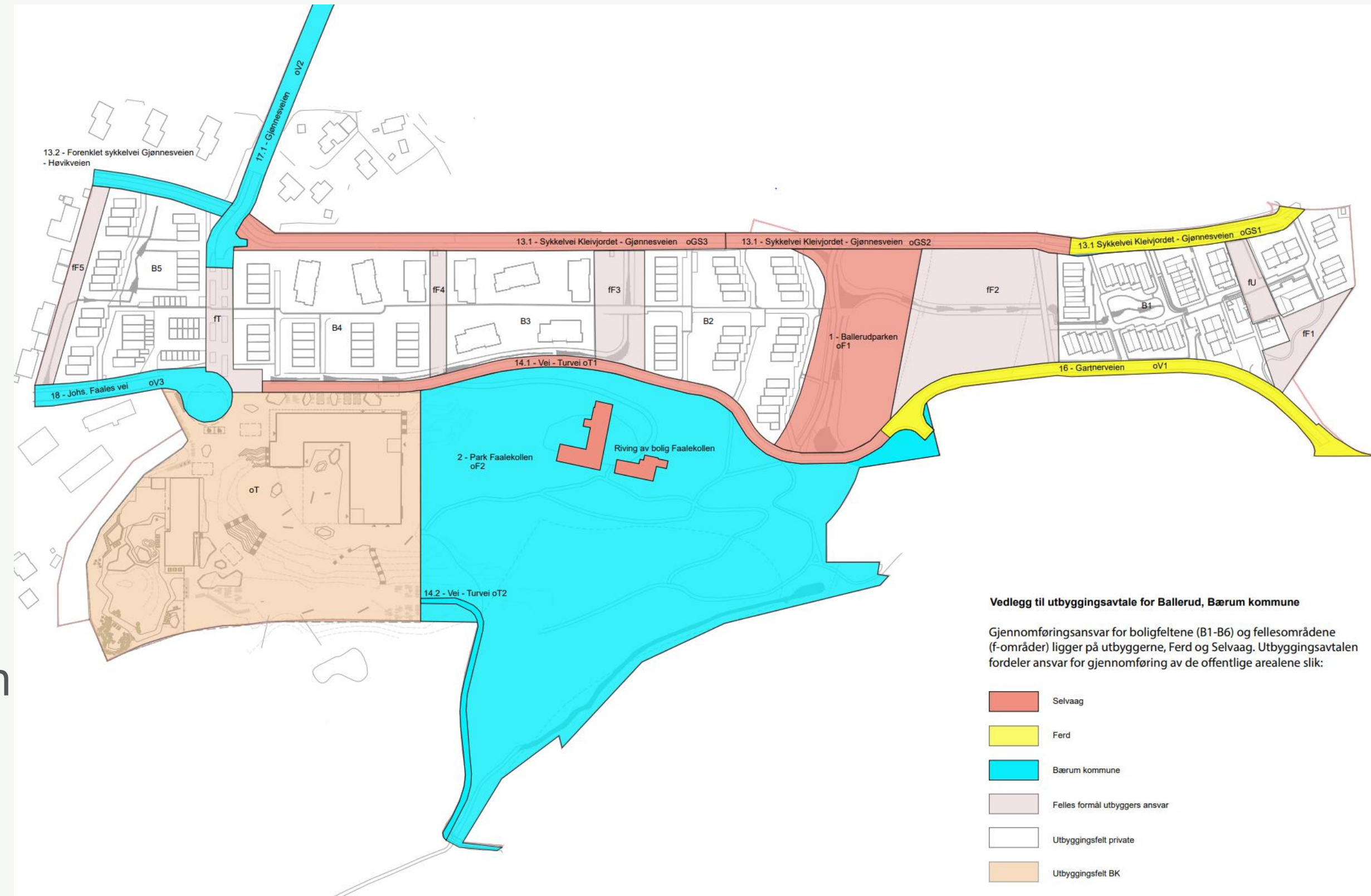
Hvem bygger hva

Selvaag:

- ▶ Boliger – Ballerud Hageby
- ▶ Gang/sykkelvei langs området
- ▶ Ballerudparken
- ▶ Turvei oT₁
- ▶ Rive eksisterende bebyggelse på Faalekollen

Ferd:

- ▶ Boliger – Kleiven gård
- ▶ Gang/sykkelvei langs området
- ▶ Gartnerveien



Vedlegg til utbyggingsavtale for Ballerud, Bærum kommune
Gjennomføringsansvar for boligfeltene (B1-B6) og fellesområdene (f-områder) ligger på utbyggerne, Ferd og Selvaag. Utbyggingsavtalen fordeler ansvar for gjennomføring av de offentlige arealene slik:

- Selvaag
- Ferd
- Bærum kommune
- Felles formål utbyggers ansvar
- Utbyggingsfelt private
- Utbyggingsfelt BK

Anleggsfasen



«Kommunestyret er opptatt av å sikre trygge skoleveier og begrense trafikkbelastningen for naboer i omkringliggende veier. Kommunestyret ber kommunedirektøren følge opp trafikksituasjonen og vurdere trafikkregulerende tiltak både i anleggsfasen og når ny skole/barnehage og flerbrukshall tas i drift. Forut for anleggsvirksomheten må tiltakshavere fremlegge en plan med løsning og forslag til avbøtende tiltak i samråd med de berørte.»

Anleggsfase:

- ▶ Utbyggingsavtalen pålegger kommune og utbyggere å koordinere sine anleggsarbeider i et samarbeidsforum
- ▶ Alle tiltak omfattes av byggesaksbehandling og nabovarsles til de som er «direkte» naboer
- ▶ Den som er ansvarlig for gjennomføring vil også håndtere eventuelt grunnerverv
- ▶ Alle tiltak skal gjennom prosess og godkjennes i fht å bruke kommunal vei for anleggstrafikk

Tentativ fremdrift kommunens utbyggingsoppgaver

- ▶ 2024-25 - Nytt fortau Gjønnesveien og utbedring av 3 kryss i Høvikveien
- ▶ 2028 (skolestart) Ballerud barneskole med flerbrukshall, jfr. KDs forslag til Budsjett og økonomiplan for 2024-2027
- ▶ 2027-28 – Johs Faales vei
- ▶ 2027-28 - Faalekollen og turvei
- ▶ 2026-27 (?) - GS løsning mellom Gjønnesveien og Høvikveien
- ▶ 2035 – Ballerud barnehage



Ballerud barneskole og Ballerud barnehage

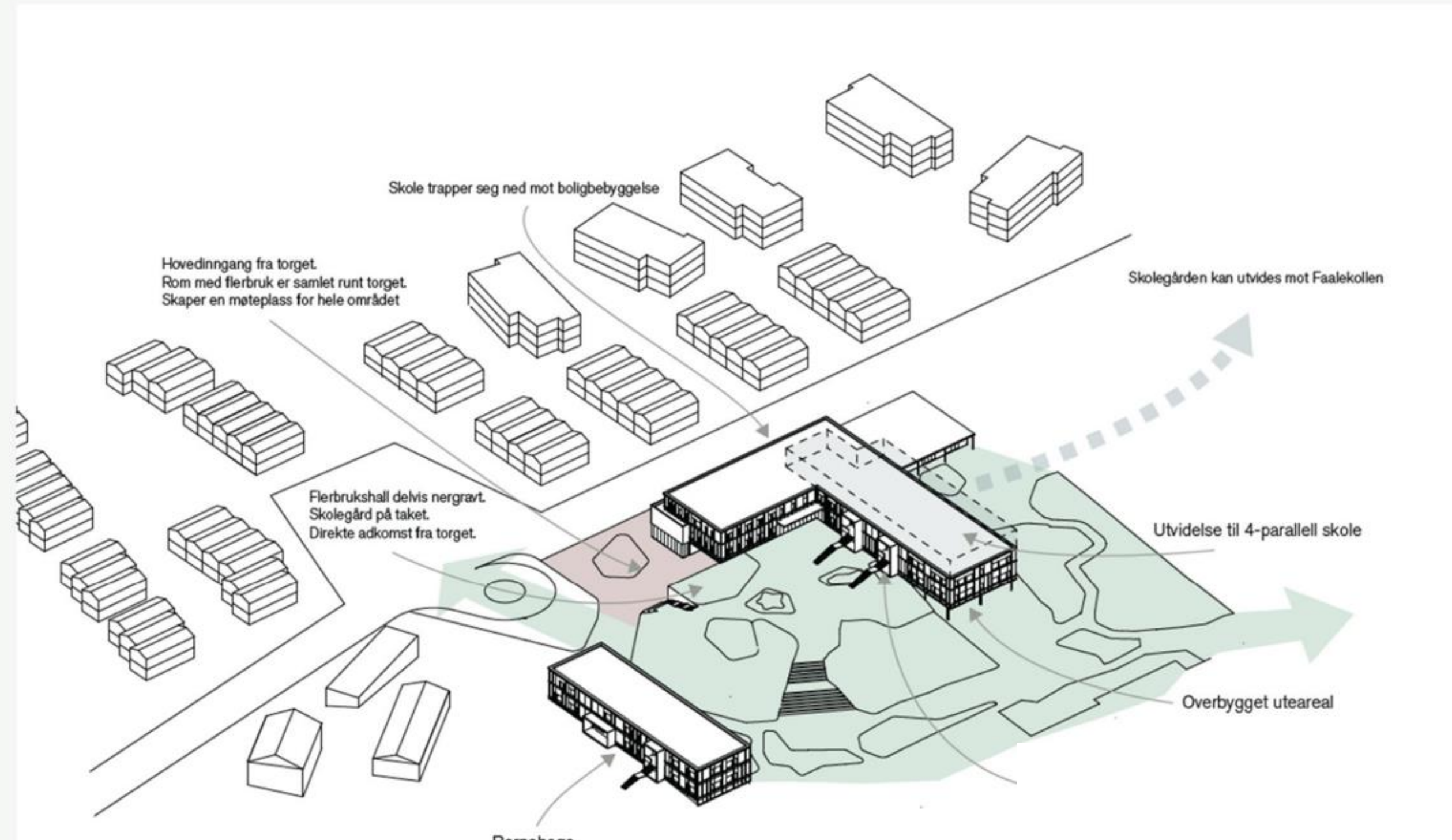
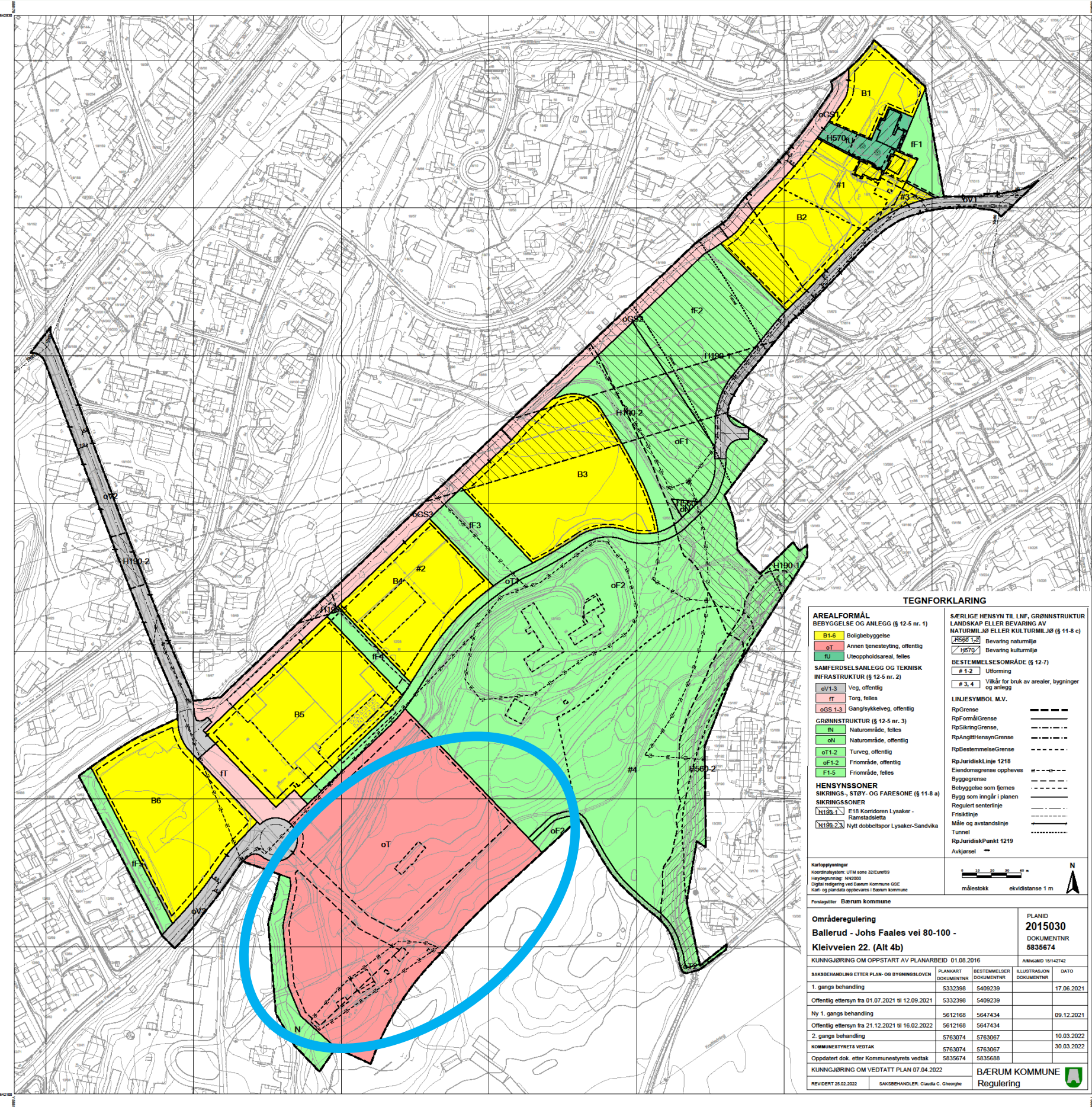
- ▶ **Ballerud barneskole** inkl. flerbrukshall i håndballbanestørrelse er foreslått utsatt med ytterligere 1 år fra skolestart 2027 til skolestart 2028, jfr. [KDs forslag til BØP 2024-2027](#).
 - ▶ Oppdaterte befolkningsprognoser indikerer svakere elevtallsgrunnlag. Elevtall ved barneskoler i sør-østlige deler av Bærum følges tett => sikre rett kapasitet til rett tid
 - ▶ Byggingen av nye Ballerud skole er planlagt å ha en varighet på minimum 1 ½ - 2 år (fastsettes endelig sammen med entreprenør)
- ▶ **Ballerud barnehage**
 - ▶ Midlertidig tilrettelegging av inntil 80 barnehageplasser i skolebygget er bortfalt, jfr. Barnehagebehovsanalysen 2022-2041
 - ▶ Tidspunkt for ferdigstilling er skjøvet til 2035 iht [Barnehagebehovsanalysen 2022-2041](#).



Arkitektskisser fra White / DRMA danner grunnlag for videre optimalisering og slutføring av planleggingsfasen av Ballerud barneskole, flerbrukshall og Ballerud barnehage.

Ballerud barneskole og barnehage

White Arkitekter og DRMA Arkitekter | Skole og flerbrukshall

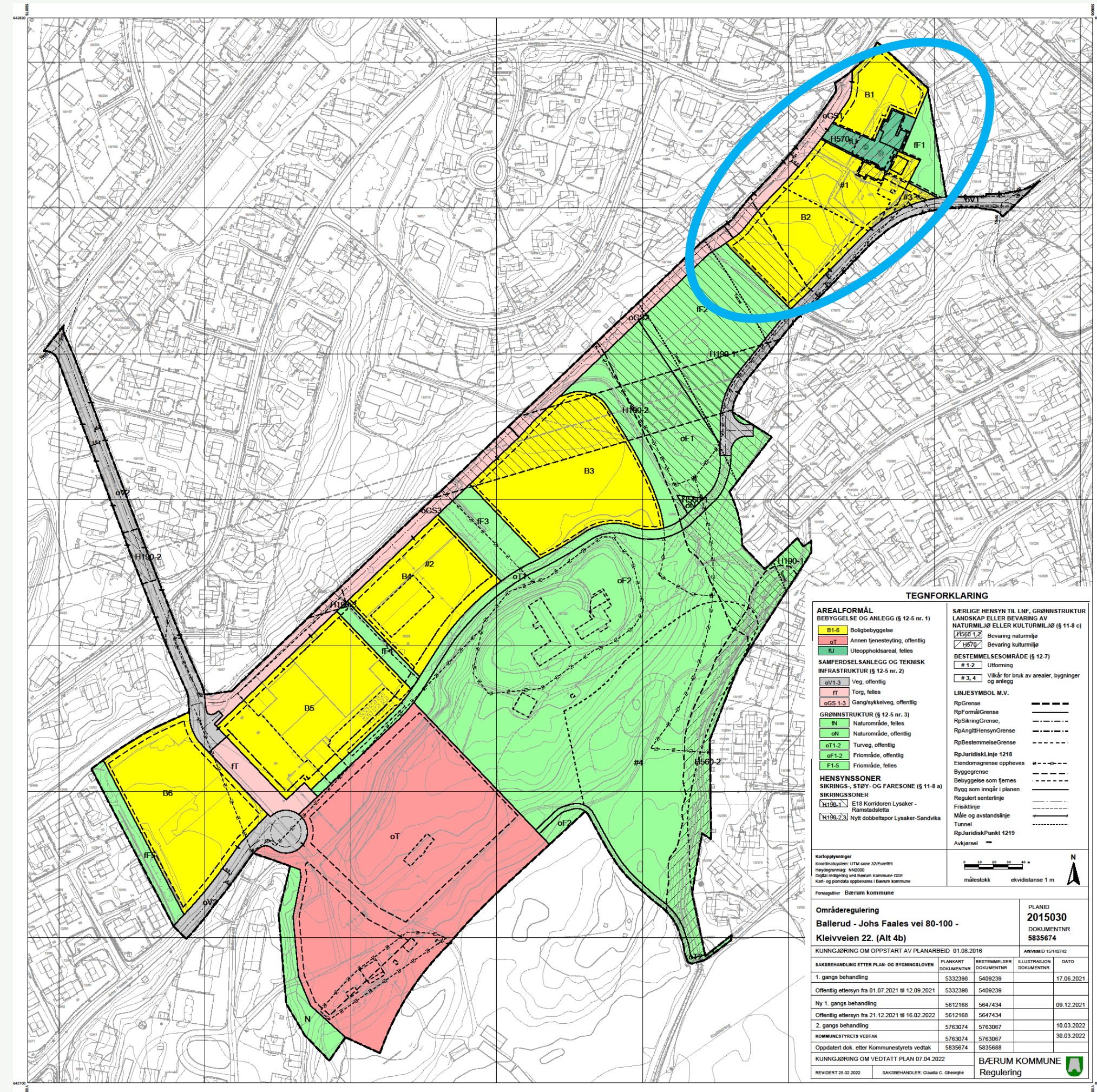


Ballerud skole/barnehage/flerbrukshall – valg av løsningsforslag fra arkitektoppdrag

Boligutvikling

- ▶ Ferd eiendom v/Sigurd Ødegård
- ▶ Reguleringsplan felt B1 og B2
- ▶ «Kleven gård»

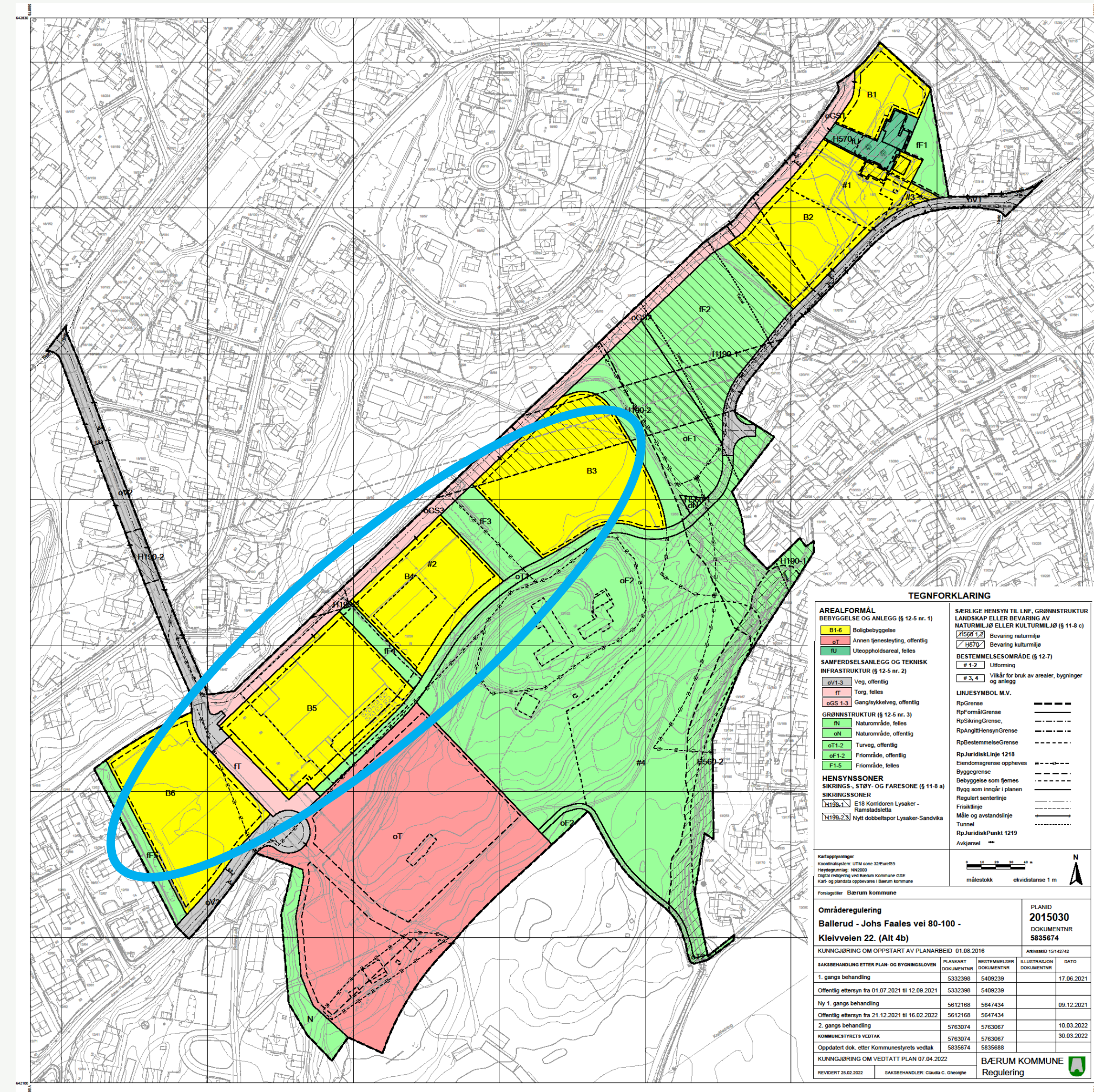
Kontaktinfo: sod@ferd.no



Boligutvikling

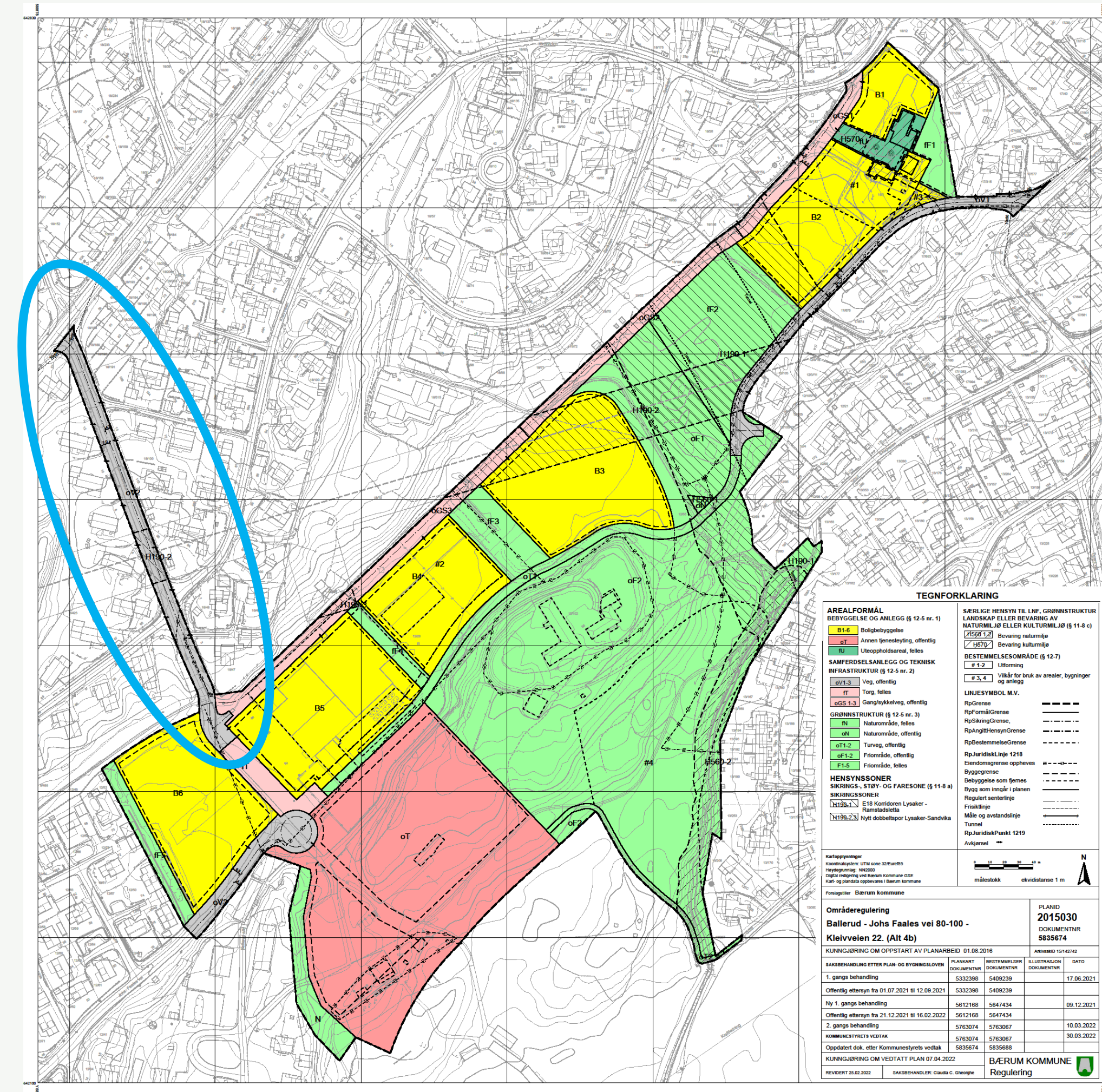
- ▶ Selvaag bolig v/Geir Håvard Liengen
- ▶ Reguleringsplan felt B3, B4, B5 og B6
- ▶ «Ballerud Hageby»

Kontaktinfo: ghl@selvaagbolig.no



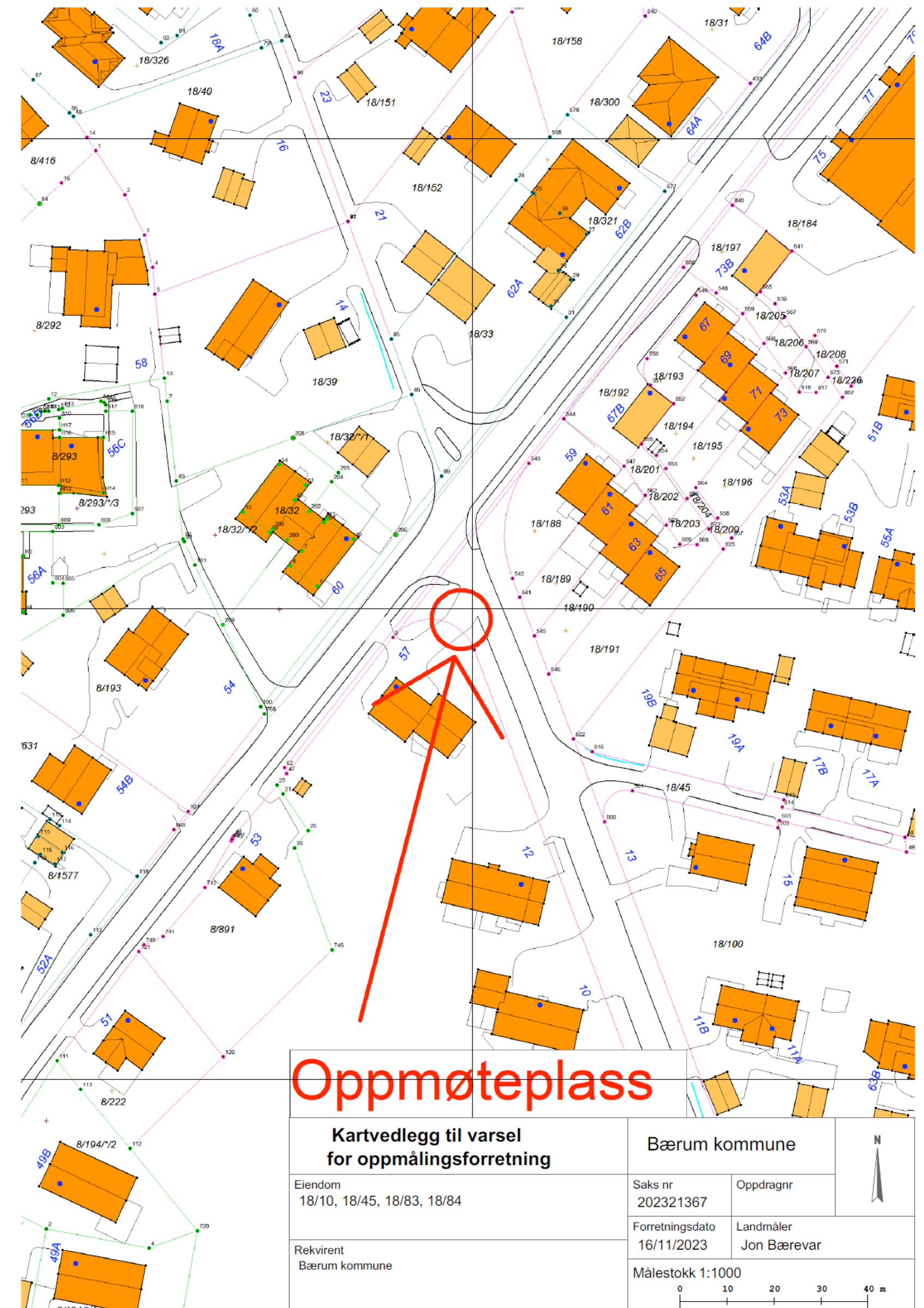
Fortau i Gjønnesveien

- ▶ Bærum kommune v/Inger Marie Berling
- ▶ Bedre trafiksikkerhet
- ▶ Ny asfalt i hele veien
- ▶ Avkjørsler
- ▶ Berørte naboer blir kontaktet



Fortau i Gjønnesveien

- ▶ Klarlegging av eksisterende grense
- ▶ 16. november kl 13:00



Oppmøteplass

Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning		Bærum kommune	
Eiendom 18/10, 18/45, 18/83, 18/84	Saks nr 202321367	Oppdragnr	
Rekvirent Bærum kommune	Forretningsdato 16/11/2023	Landmåler Jon Bærevar	
		Målestokk 1:1000	
		0 10 20 30 40 m	

L.N.F. GRØNNSTRUKTUR
VÅRNING AV
KULTURMILJØ (§ 11-8 c)
naturmiljø
ulturmiljø
UÅDE (§ 12-7)
sjuk av arealer, bygninger

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

PLANID
2015030
DOKUMENTNR
5835674

ANNVÆR 1514212

ILLUSTRASJON	DATE
DOKUMENTNR	17.06.2021
	09.12.2021
	10.03.2022
	30.03.2022

KOMMUNE
19

Fortau i Gjønnesveien

Oppmålings-
forretning

Møter med
berørte
naboer

Nabovarsling

Byggesøknad

- Vår 2024

Bygging

- Sommer/høst
2024

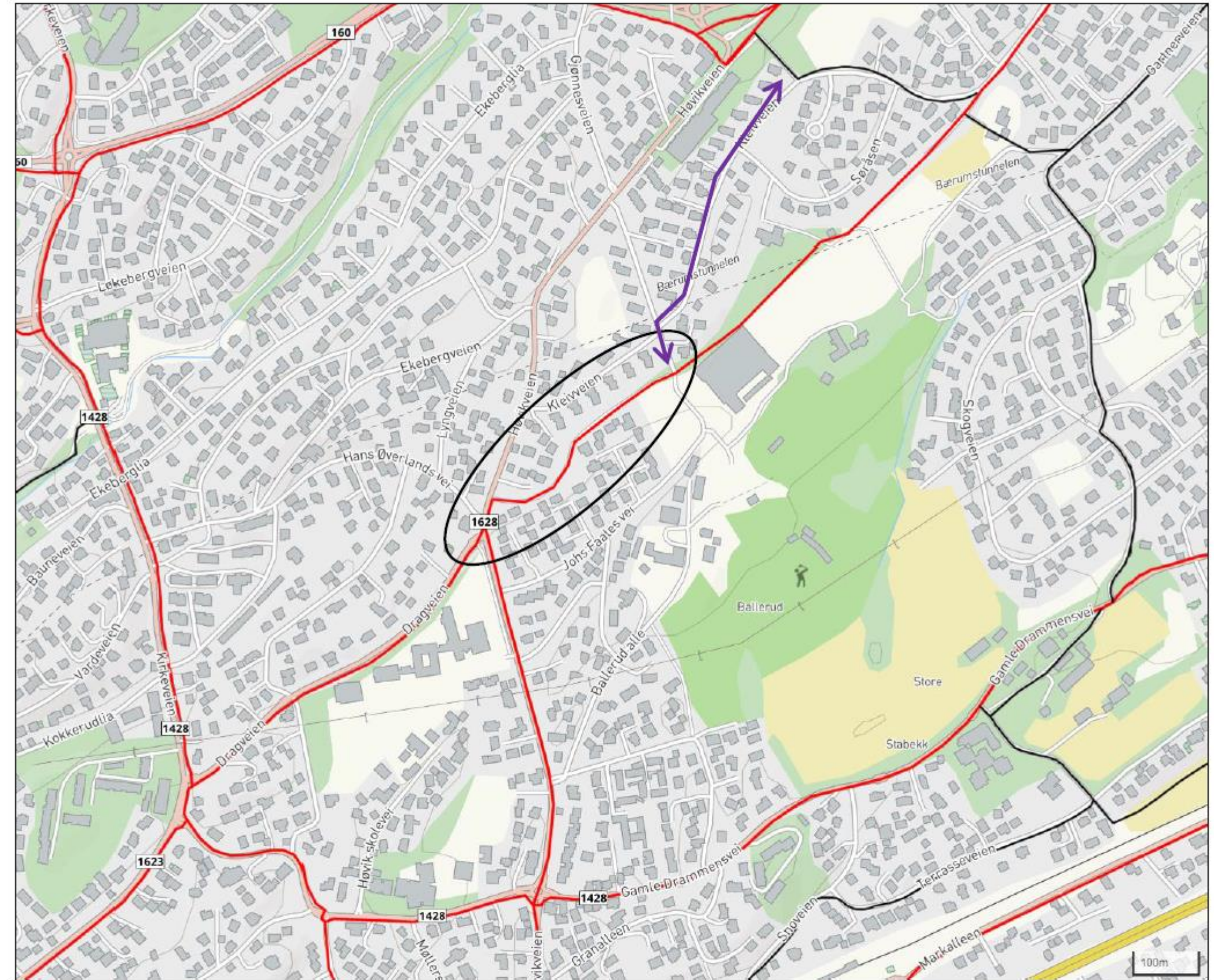
Ferdig fortau

- Høst /vinter
2024

Samarbeid og planlegging

Hovedsykkeltrasé

- ▶ Tursti i grøntområde
- ▶ Standarden må oppgraderes for sykling hele året
- ▶ Naboer vil involveres



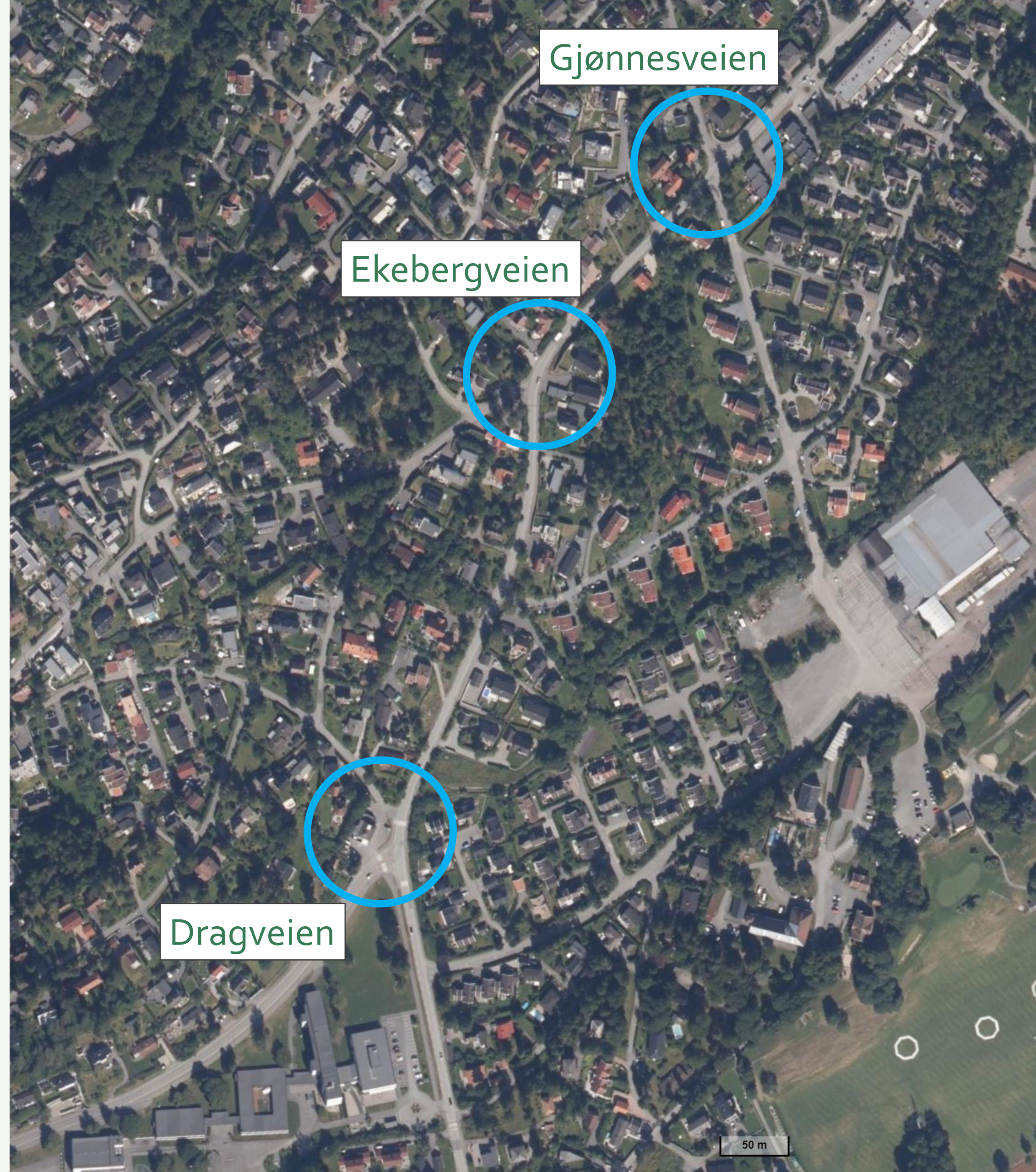
Figur 1: Sykkelveinettet i Bærum. Svart markering viser den aktuelle strekningen. Røde streker er strekninger der det skal være eget sykkelanlegg. Svarte streker er strekninger der det er skal tilrettelegges for sykling i blandet trafikk. Den lilla pila viser en forbindelse via Kleivveien, som antakelig vil få en del sykkeltrafikk selv om den ikke er en del av sykkelveinettet, fordi den er en snarvei mellom Høvikveien og Gjønnnes.

Tre kryss i Høvikveien

- ▶ Bedre trafiksikkerhet for gående
- ▶ Rekkefølgebestemmelse i reguleringsplanen
- ▶ Fremdrift

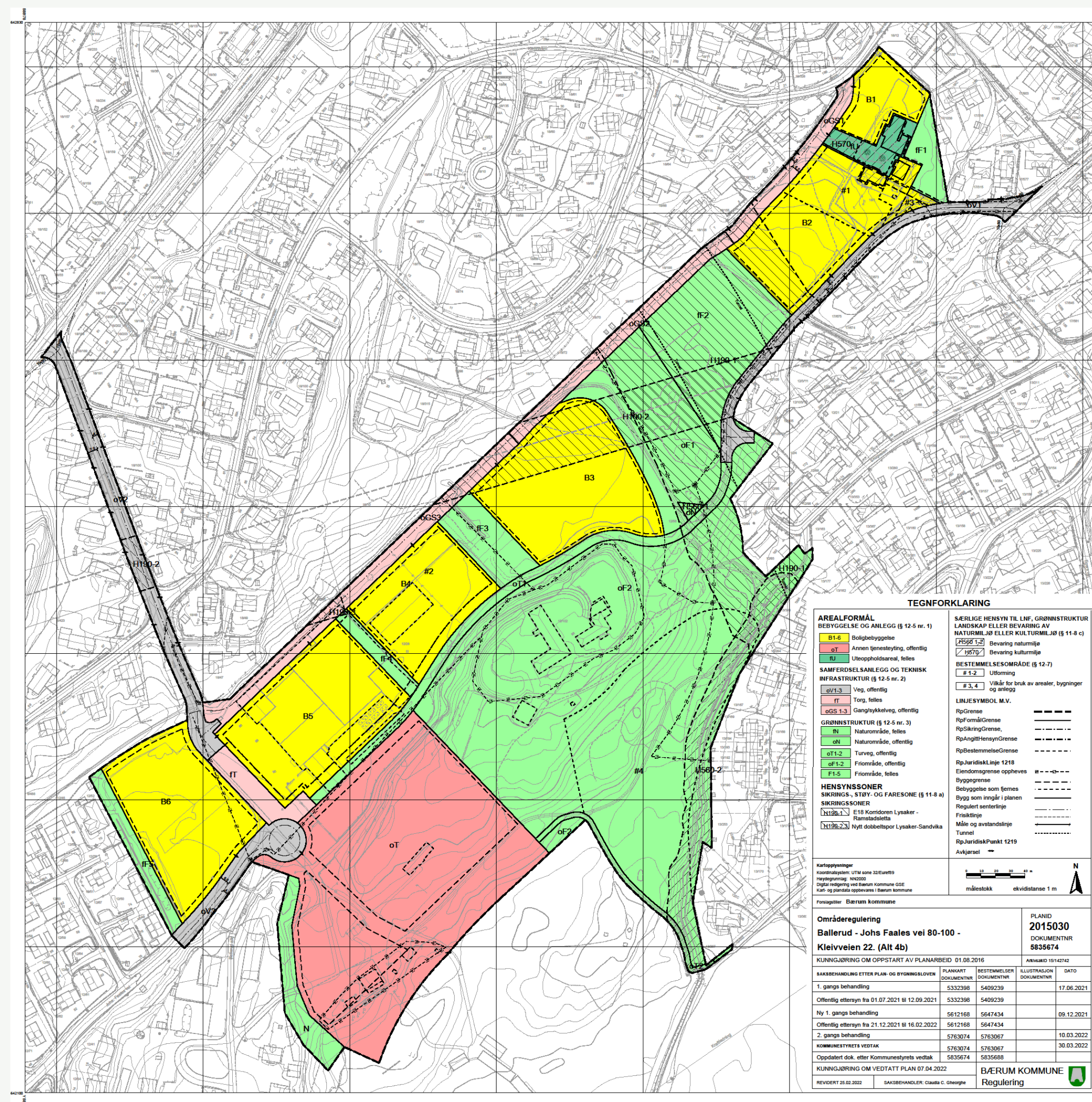
§ 32.1 Før igangsettingstillatelse gis på feltene B3, B4, B5, B6 og oT skal tekniske tegninger (Håndbok R700) for krysningpunkt over Høvikveien ved Gjøttesveien, Dragveien og Ekebergveien være godkjent av Viken fylkeskommune.

§ 33.2 Før bebyggelse på feltene B3 – B6 tas i bruk skal opparbeidelse av; sykkelvei med fortau felt oGS3, av friområdene feltene ff2, ff3, ff4 og ff5, torg felt fT, kjørevei med fortau felt oV2 og krysningpunktene over Høvikveien ved Gjøttesveien, Dragveien og Ekebergveien være gjennomført.



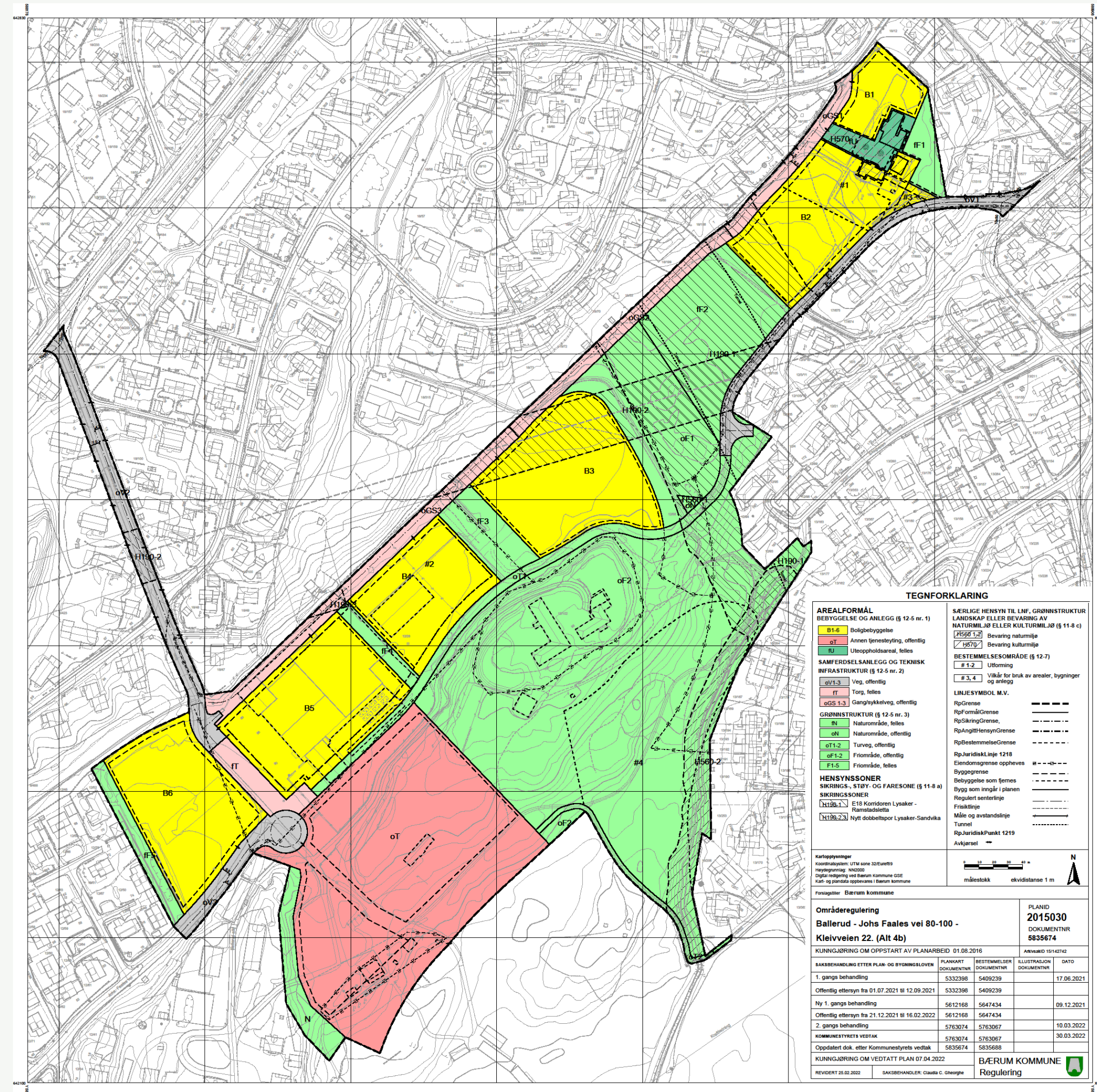
Vei og trafikk

- ▶ Bærum kommune v/Liv Eva Wiedswang
- ▶ Utbedring av Johs. Faales vei
- ▶ Hensyn til beboere i anleggsfasen



Spørsmål

- ▶ Henvendelser til kommunen angående Ballerud sendes til nabokontakten Sofie
- ▶ nabokontakten@baerum.kommune.no



baerum.kommune.no/Ballerud

The screenshot shows the top navigation and service categories of the Bærum municipality website. At the top, there is a search bar with the text "Hva kan vi hjelpe deg med?" and a search button labeled "Søk Q". To the right of the search bar are two buttons: "Meld om feil og mangler" and "Bærum i utvikling". Below the search bar, there are four links: "Meld deg på Bærumskonferansen 2024 nå!", "Kommunedirektørens forslag til Budsjett og økonomiplan 2024-2027", "Koronavaksine: bestill time her.", and "Vedtatte reguleringsplaner, høringer, varsel om oppstart". The main content area is divided into a grid of service categories, each with a title and a brief description. The category "Slik utvikler vi Bærum" is circled in blue.

Hva kan vi hjelpe deg med?

Søk i hele nettstedet **Søk Q**

Meld om feil og mangler

Bærum i utvikling

Meld deg på Bærumskonferansen 2024 nå!

Kommunedirektørens forslag til Budsjett og økonomiplan 2024-2027

Koronavaksine: bestill time her.

Vedtatte reguleringsplaner, høringer, varsel om oppstart

Plan, bygg og geodata
Byggesaker, plansaker og kart (geodata). Kart over plan- og byggesaker. Byggesøknad steg for steg. Planprosessen fra A til Å.

Helse og mestring
Legevakt, hjelp i hjemmet, sykehjem og omsorgsboliger, helsestasjoner, koronavaksine, seniorsentrene, psykisk helse og frihets- og velferdsteknologi.

Natur, kultur, idrett og fritid
Svømmehaller, badeplasser, idrett, fritidsklubber, frivillighet, friluftsliv og leie lokaler.

Skole
Skoleoversikt, regler, skolerute, SFO, skoleskyss, permisjon, forsikring, skoleplass og skolekretser.

Barnehage
Oversikt barnehager, søk plass, sammenlign barnehager, om opptak, priser, ledige barnehageplasser.

Sosiale tjenester og barnevern
Økonomisk rådgivning, kommunale boliger, hjelp til bolig, sosialkontor, barnevern, krisesenter.

Vei, trafikk og parkering
Parkering, inntauing, veidrift, vinterveidrift, trafikksikkerhet, torg- og gatesalg, el-bilparkering.

Avfall og gjenvinning
Informasjon om renovasjonsordningen i Bærum, tømmekalender, kildesortering og priser.

Vann og avløp
Driftshendelser, vann og avløp på eiendommen din, prislister og gode råd.

Miljø og klimaklok
I 2020 ble Bærum etablert som en miljø- og klimaklok kommune. I 2050 skal Bærum være et lavutslippssamfunn.

Gravplassforvaltningen
Gravplassforvaltningen forvalter og drifter kommunens gravplasser og Haslum krematorium.

Kommunale avgifter
Bevillingssaker, skatteattest, kommunale avgifter, etablere bedrift, Kemneren i Asker og Bærum, Bærumspakken.

Nærings- og arbeidsliv
Informasjon om Bærumspakken for næringsliv, arbeidsliv og frivillighet. Etablere bedrift, skatter og avgifter.

Bærum i tall
Her finner du offisiell statistikk som kan brukes som faktagrunnlag i planlegging, debatt, evaluering og forskning.

Beredskap og samfunnssikkerhet
Her finner du informasjon om kommunens beredskapsarbeid, tilfluktsrom, egenberedskap, jodtabletter og overordnet beredskapsplan.

Skjema
Her finner du kommunens digitale skjema. Innsendte skjema kan bli publisert på kommunens postliste.

Kommunegården i Sandvika
Den nye Kommunegården i Sandvika skal være en møteplass for Bærums innbyggere, frivilligheten, næringsliv, organisasjoner og kommunens tjenester.

Slik utvikler vi Bærum
Her finner du de fleste av Bærum kommunes store bygge- og byutviklingsprosjekter, områdeutvikling og vedlikeholdsprosjekter.